

## RD na klíč

položka	popis
<b>1</b>	<b><u>Zemní práce</u></b>
1.1.	skrývka ornice - ornice bude deponována na deponii vytvořené na vlastním pozemku a bude následně určena pro finální povrchové úpravy
1.2.	vytyčení stavby - vytyčení stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou - výsledek vytyčení bude úředně ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem
1.3.	základové pasy - výšková úroveň výkopu základových rýh je dána dle PD
<b>2</b>	<b><u>Základové konstrukce</u></b>
2.1.	hutněný štěrkopískový podsyp základové spáry v tl. dle PD
2.2.	pokládka zemního pásu do betonových základů
2.3.	provedení prostupů pro jednotlivé instalace
2.4.	základové pasy a patky z prostého betonu C 12/15
<b>3</b>	<b><u>Vodorovné konstrukce - složení a provedení podlahové konstrukce přizemí:</u></b>
3.1.	zhuťněný násyp vnitřního prostoru podkladní desky na 96%PS (0,15Mpa) v minimální tl. 150mm
3.2.	podkladní betonová mazanina C12/15 s vloženou kari sítí tl. dle PD
3.3.	složení hydroizolace v návaznosti na vyhodnocení radonového průzkumu – např. (2xpenetrační nátěr ALP, celoplošně natavená vrstva izolačních pásů RADONELAST s přesahy 100 mm, v kolmém směru izolační pásy SKLOBIT se svařenými přesahy 100 mm).
3.4.	tepelná izolace podlahové konstrukce tl. 100 mm podlahový polystyren
3.5.	separační vrstva tepelné izolace – lepenka A 400 H, nebo PE folie
3.6.	litý cementový potěr Anhyment na bázi síranu vápenatého
3.7.	podlahová krytina - dle specifikace investora
<b>4</b>	<b><u>Vodorovné konstrukce - složení a provedení stropní konstrukce přizemí a podlahy podkrovní:</u></b>
4.1.	jednovrstvá vápenocementová sádrová strojní omítka
4.2.	stropní konstrukce - monolitická železobetonová konstrukce beton C25/30
4.3.	kročejová izolace STEP ROCK tl. dle PD
4.4.	separační vrstva tepelné izolace – lepenka A 400 H, nebo PE folie
4.5.	litý cementový potěr Anhyment na bázi síranu vápenatého
4.6.	podlahová krytina - dle specifikace investora
	<i>Poznámka: Platí pouze pro stavby obsahující přizemí a obytné podkrovní.</i>
<b>5</b>	<b><u>Svislé konstrukce</u></b>
5.1.	obvodové konstrukce z cihelných bloků dle PD popř. dle specifikace investora
5.2.	nosné konstrukce z cihelných bloků dle PD popř. dle specifikace investora
5.3.	příčkové konstrukce z cihelných bloků dle PD popř. dle specifikace investora
5.4.	překlady nad otvory v nosných konstrukcích POROTHERM 23,8 popř. dle PD
5.5.	překlady nad otvory v příčkových konstrukcích POROTHERM 11,5 popř. dle PD
<b>5.6.</b>	<b><u>Železobetonový ztužující pozednicový věnec</u></b>
5.6.1.	použití věncovek zdělicího systému a tepelné izolace z vnější stany ŽB věnce
5.6.2.	výztuž pozednicového věnce dle PD
5.6.3.	beton C16/20
<b>6</b>	<b><u>Zastřešení</u></b>
	krytina BRAMAC Alpská taška Classic včetně použití kompletních tvarovek provedená na střešní latě
6.1.	40x60mm
6.2.	kontratě 40 x 60 mm

- 6.3. hydroizolační vrstva difúzně otevřená
- 6.4. tepelná izolace tl. 180 mm – dle technologických detailů výrobce
- 6.5. parotěsná zábrana - PE nebo AL fólie
- 6.6. konstrukce krovu – tesařská vazba dle PD
- 6.7. tepelná izolace tl. 40 mm – dle technologických detailů výrobce
- 6.8. konstrukce sádkartonového podhledu KNAUF

## **7 Schodiště**

- 7.1. konstrukce schodiště bude provedena jako železobetonová konstrukce
- 7.2. povrchová úprava schodiště dle specifikace investora
- 7.3. zábradlí schodiště dle specifikace investora

## **8 Výplně stavebních otvorů**

- 8.1. plastová okna pětikomorová, barevnost dle PD popř. dle specifikace investora
- 8.2. zasklení - koeficient tepelné prostupnosti - požadavek min  $k=1,1Wm^2k$
- 8.3. plastové vchodové dveře, barevnost dle PD popř. dle specifikace investora
- 8.4. vnitřní parapety oken plastové, barevnost dle PD popř. dle specifikace investora
- 8.5. venkovní parapety oken z klempířských prvků - materiál PZn popř. dle specifikace investora
- 8.6. střešní okna VELUX typ GGL, dle PD
- 8.7. garážová vrata výklopná HORMANN Berry  
*Poznámka: Platí pouze pro stavby obsahující vnitřní parkovací stání.*
- 8.8. interiérové dveře SAPELI typ Standard 10 a 40 popř. dle specifikace investora
- 8.9. obložkové zárubně SAPELI foliované popř. dle specifikace investora
- 8.10. kování interiérových dveří dle specifikace investora

## **9 Povrchové úpravy**

### **9.1. Venkovní fasáda - nezateplená dle PD**

- 9.1.1. venkovní jednovrstvá vápenocementová omítka
- 9.1.2. stěrka s mřížkovou sítí
- 9.1.3. penetrační nátěr
- 9.1.4. vnější akrylátová omítka zrnitost 1,5mm - barevnost dle specifikace investora

### **9.2. Venkovní fasáda - zateplená dle PD**

- 9.2.1. zateplovací systém dle PD
- 9.2.2. stěrka s mřížkovou sítí
- 9.2.3. penetrační nátěr
- 9.2.4. vnější akrylátová omítka zrnitost 1,5mm - barevnost dle specifikace investora

### **9.3. Vnitřní omítka**

- 9.3.1. vnitřní jednovrstvá vápenocementová sádrová strojní omítka
- 9.3.2. malba PRIMALEX bílá standard

### **9.4. Obklady**

Keramické obklady dle specifikace investora:

- 9.4.1. v prostoru koupelny
- 9.4.2. v prostoru wc

### **9.5. Dlažba**

Keramická dlažba dle specifikace investora:

- 9.5.1. v prostoru koupelny

- 9.5.2. v prostoru wc
- 9.5.3. v prostoru vstupu a chodba v přízemí + sokl
- 9.5.4. v prostoru technické místnosti + sokl

## **10 Truhlářské prvky**

- 10.1. palubkové podbití provedení dle PD opatřené nátěrem Bondex, barva dle specifikace investora

## **11 Zábradlí balkonu / francouzských oken**

- 11.1. ocelová nosná konstrukce zábradlí  
plaňky zábradlí tl. 15mm - jednoduchá svislá neprofilovaná výplň opatřené nátěrem Bondex, barva dle specifikace investora
- 11.2. specifikace investora

## **12 Klempířské prvky**

- 12.1. okapové žlaby a svody provedeny z materiálu PZn popř. dle specifikace investora
- 12.2. venkovní parapety oken z materiálu PZn popř. dle specifikace investora

## **13 Technické zařízení budov – instalace:**

### **13.1. Vodovod**

- 13.1.1. plastové rozvody dle PD
  - 13.1.2. zařizovací předměty: vana polorohová akrylátová specifikace dle investora  
sprchový kout akrylátový specifikace dle investora  
umyvadlo specifikace dle investora  
umývatko specifikace dle investora  
wc kombi – dvojitý systém splachování 3/6 l specifikace dle investora  
vanová nástěnná baterie vč sprchy specifikace dle investora  
sprchová nástěnná baterie vč sprchy specifikace dle investora  
umyvadlová stojánková baterie specifikace dle investora  
pračkový ventil napojen do zápachové uzávěrky  
příprava pro napojení kuchyňského dřezu a myčky
- Poznámka: seznam je všeobecný, konkrétní výběr se řídí PD popř. dle specifikace investora*

### **13.2. Kanalizace**

- 13.2.1. rozvody z potrubí PPs
- 13.2.2. likvidace dešťové vody do vsakovacích jam potrubím z PVC na pozemku stavby dle PD

### **13.3. Vytápění**

- 13.3.1. elektrický kotel + el. boiler 150l (dle lokality)
- 13.3.2. plynový turbo kotel vč zabudovaného zásobníku TUV (dle lokality)
- 13.3.3. prostorový termostat v obývacím pokoji
- 13.3.4. rozvod vytápění Cu
- 13.3.5. desková otopná tělesa RADIK VK

### **13.4. Elektroinstalace**

- 13.4.1. kabelové rozvody – Cu
- 13.4.2. zásuvky a vypínače – TANGO – barevnost dle specifikace investora
- 13.4.3. v každé místnosti vývod pro osvětlovací těleso dle PD
- 13.4.4. plastový rozvaděč ve vstupní chodbě
- 13.4.5. na střeše proveden jímací systém - hromosvod
- 13.4.6. v obývacím pokoji osazena zásuvka pro telefon – vytrubkování z domovního rozvaděče ve vstupní chodbě  
v obývacím pokoji osazena zásuvka televizní antény – vytrubkování do prostoru podkroví pro následnou
- 13.4.7. možnost osazení a přívodu rozvodů od antény či satelitu
- 13.4.8. domovní telefon osazený ve vstupní chodbě – přívod od vstupní branky

### **13.5. Plynovod (dle lokality)**

- 13.5.1. ocelový rozvod opatřený dvojnásobným nátěrem
- 13.5.2. přívod k plynovému turbo kotli
- 13.5.3. přívod do prostoru kuchyňské linky

### **13.6. Přípojné body**

- 13.6.1. přípojka elektro vč výkopu a zásypu
- 13.6.2. přípojka plynová vč výkopu a zásypu (dle lokality)
- 13.6.3. přípojka vody vč vodovodní šachty výkopu a zásypu
- 13.6.4. přípojka kanalizace vč revizní šachty výkopu a zásypu

## **14      Zpevněné plochy**

- 14.1.1. okapový chodník v šíři 500 mm je řešen kačírkem vymezeným zahradní obrubou
- 14.1.2. přístupové cesty pochozí – provedeny dle PD z betonové zámkové dlažby tl. 60mm
- 14.1.3. přístupové cesty pojezdové – provedeny dle PD z betonové zámkové dlažby tl. 80mm

## **15      Terénní úpravy**

- 15.1. základní srovnání terénu po stavbě RD. Neobsahuje terénní úpravy pozemku.